

UMOWA Nr ZS1.L.B.0718.1.2026.AK

zawarta w dniu 18 marca 2026 r. w Goleniowie pomiędzy Powiatem Goleniowskim - Zespołem Szkół nr 1 w Goleniowie z siedzibą w Goleniowie przy ul. Maszewskiej 6 reprezentowanym przez Anetę Wysoszyńską – Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
Zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

o treści następującej:

§1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest odpłatne wykonywanie przez Wykonawcę usług przeglądu instalacji wentylacji mechanicznej w budynku pływalni Fala Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądu instalacji centrali mechanicznej dwa razy w roku zgodnie z wykazem czynności objętych usługą serwisową stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

§2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do starannego i rzetelnego wykonywania przeglądów określonych w §1.
2. Wykonawca zapewnia, że wszelkie prace będą wykonywane przez wykwalifikowany personel.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy o wszelkich wykrytych nieprawidłowościach i usterkach oraz do ich dokumentowania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania czynności serwisowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP oraz ochrony środowiska, podczas wykonywania prac serwisowych.

§3. Obowiązki Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do central wentylacyjnych w celu wykonania przeglądu.
2. Zleceniodawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach w działaniu instalacji wentylacyjnej.
3. Każda usługa wykonana przez Wykonawcę na rzecz Zleceniodawcy musi być poświadczona protokołem serwisowym.

§4. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie netto za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy ustala się na kwotę zł (*słownie:*).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy płatne będzie po każdorazowym wykonaniu przeglądu i protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się w obrocie bezgotówkowym - datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5. Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od 15 maja do 31 grudnia 2026 r.

§6. Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zleceniodawcy lub osobom trzecim w wyniku niewłaściwego wykonania prac serwisowych lub niezgodnie ze sztuką.
2. Zleceniodawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wykonawcy lub osobom trzecim w wyniku niewłaściwego utrzymania instalacji wentylacyjnej lub nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych w wyniku jego działań lub zaniechań w ramach realizacji niniejszej umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strona poszkodowana ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§7. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności umowy.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Goleniowie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Wykaz czynności

Sprawdzono pod względem

formalnym i merytorycznym

Data 24.04.2026 Podpis A. Kukuć

WYKAZ CZYNNOŚCI OBJĘTYCH USŁUGĄ SERWISOWĄ:

1. Czyszczenie urządzeń wchodzących w skład central
2. Kontrola stanu jakości i wymiana filtrów powietrznych
3. Kontrola mechanizmów ruchomych: wentylatorów, pomp, przepustnic, sprężarek
4. Sprawdzenie poprawności działania układu automatycznej regulacji
5. Sprawdzenie poprawności działania podzespołów szafy sterowniczej
6. Sprawdzenie i kalibracja czujników temperatury, wilgotności, ciśnienia i wibracji
7. Sprawdzenie i regulacja elementów wykonawczych: siłowników przepustnic i zaworów
8. Sprawdzenie urządzeń bezpieczeństwa: zabezpieczeń elektrycznych, przeciwzamrozeniowych, zaworów bezpieczeństwa
9. Sprawdzenie i regulacja sprężarkowych obiegów chłodniczych
10. Sprawdzenie i regulacja układu chłodzenia adiabatycznego
11. Sprawdzenie działania odpływu skroplin lub ścieków
12. Pomiary elektryczne: napięcie zasilania i sterowania, poboru prądu przez podzespoły centrali
13. Pomiary i kalibracja pomiarów temperatury powietrza: w różnych sekcjach centrali, zewnętrznej, w pomieszczeniu
14. Pomiary i kalibracja pomiarów temperatury wody: zasilania i powrotu nagrzewnicy, wody basenowej, wody wodociągowej i ścieków
15. Pomiary i kalibracja pomiarów wilgotności: powietrza wywiewu i nawiewu, w pomieszczeniu
16. Pomiary i kalibracja pomiarów spadku ciśnienia powietrza: filtrów, poszczególnych sekcji centrali, dysz wentylatorów, kanałów powietrznych
17. Pomiary i kalibracja pomiarów: powietrza przez wentylatory, wody wodociągowej, ścieków, obiegu układu adiabatycznego